



E&V ID W-046AWB

SAN CARLOS - CALA LLENYA

Vielseitiges Zuhause in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 278 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 477 m²

KAUFPREIS

950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 278 m²

Grundstücksfläche

ca. 477 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

950.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Klimaanlage

Split Klimagerät

Einliegerwohnung

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

3

Baujahr

1990

Geschosse

2

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in einer ruhigen Straße von Cala Llenya, liegt dieses gepflegte Haus mit mediterranem Flair und vielseitigem Raumangebot. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und ist von Garten und Terrassen umgeben – ideal für alle, die auf Ibiza Ruhe, Nähe zur Natur und Flexibilität in der Nutzung suchen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohneinheit mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad sowie einem Esszimmer. Eine überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Die Hauptwohnung im Obergeschoss überzeugt mit einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit Kamin, Essplatz und Küche.

Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite, bieten Komfort für den Alltag oder Ferienaufenthalte. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse mit Gartenanschluss.

Besondere Extras sind eine eigene Petanque-Bahn, eine große Werkstatt mit Umnutzungspotenzial, ein Carport sowie weitere Stellplätze für bis zu drei Fahrzeuge. Über eine Außentreppe besteht zudem Zugang zur Dachfläche, die sich hervorragend zur Gestaltung einer Dachterrasse eignet.

Dieses Haus bietet eine gelungene Kombination aus Privatsphäre, Strandnähe und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investmentobjekt auf Ibiza.



Lagebeschreibung

Cala Llenya ist ein kleiner Ferienort im Nordosten der Insel. Das Dorf San Carlos erreicht man mit dem Auto in etwa 5 Minuten, nach Santa Eulalia sind es knapp 15 Autominuten. Es ist eine Oase der Ruhe und Beschaulichkeit, umgeben von atemberaubenden

Landschaften und Sandstränden. Der Strand von Cala Llenya ist ein ruhiger Sandstrand mit mehreren Serviceleistungen und kristallklarem Wasser. In Gehweite befindet sich auch der Strand von Cala Nova mit seinen Strandbars und Restaurants.













Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

